





КАПИТАЛ
СТРОИТЕЛЬ ЖИЛЬЯ!

 **г. Рязань, ул. Островского, д.21, к.2, 5 этаж**
ПН–ПТ с 9:00 до 19:00
СБ с 10:00 до 16:00

 **г. Рязань, ул. Земнухова, 3**
ПН–ПТ с 9:00 до 19:00
СБ, ВС с 10:00 до 16:00

 8 (4912) 90-15-85

 kapital62.ru



Здесь улыбаются чаще!



БУЛЬВАР ОПТИМИСТОВ





Капитал – строительная компания, зарекомендовавшая себя на рынке недвижимости как стабильная и современная. Клиенты доверяют нам свои мечты о собственном уютном доме, и мы с большим энтузиазмом помогаем им воплотить эти мечты в яркую реальность.

Совокупный объем реализованных проектов составил более 1560 615 м² жилья!

Более 11 623 семей уже живут в квартирах Капитала, около 2500 семей скоро получат ключи!

Мы выводим строительство на новый уровень, идеально комбинируя архитектурную эстетику и новейшие технологии. Наши проекты – это гармоничное сочетание уникальных форматов планировочных решений, функциональных внутренних пространств и современных тенденций ландшафтного дизайна.

Мы создаем поистине комфортную городскую среду.

Мы строим с любовью!





БУЛЬВАР ОПТИМИСТОВ



Это место, где звучит детский смех, и искрятся улыбки.

ТЕРРИТОРИЯ ОПТИМИЗМА

Бульвар оптимистов – это место, где городской комфорт наполнен чистым воздухом окружающих полей.



Это место, где хочется жить!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жизнь в окружении природы – заветная мечта, которая для жителей Бульвара оптимистов стала реальностью, при этом дорога до центра города занимает всего 10 минут.

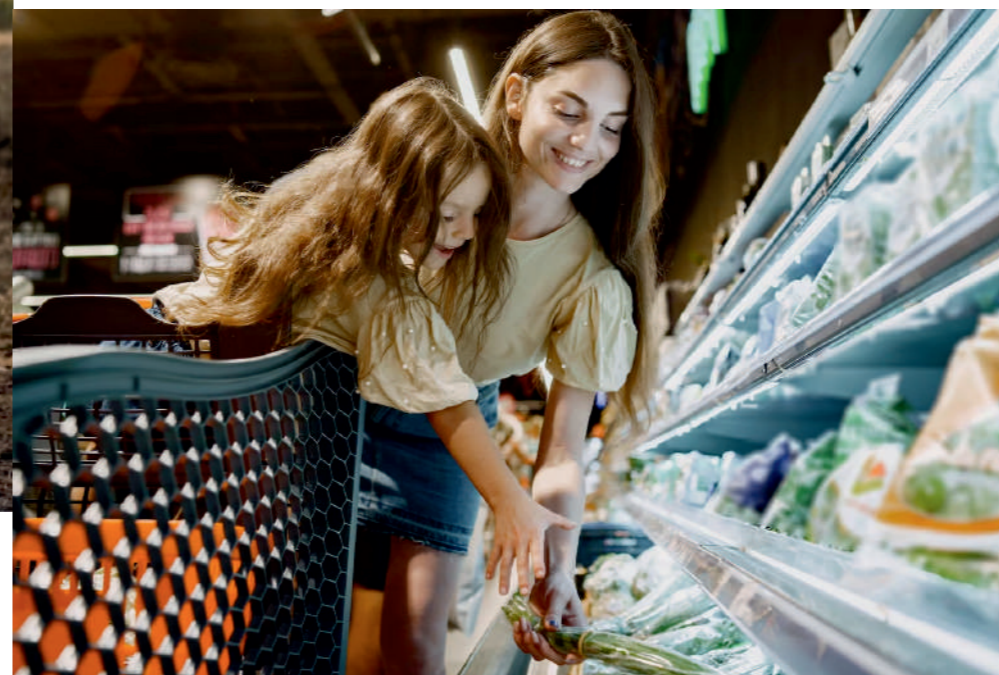
Рядом с комплексом удобная транспортная развязка с выездом на окружную дорогу и в Солотчу.

В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, с которой удобно доехать до центра.



В ЗОНЕ КОМФОРТА

В квартале расположилась вся необходимая инфраструктура: крупнейшие гипермаркеты города Глобус и Леруа Мерлен, продуктовые супермаркеты, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, медицинские и образовательные учреждения.



Бульвар оптимистов – универсальный квартал, где могут жить самые заядлые активисты, любители велопробегов и утренних пробежек, а также те, кому просто нравится размеренный образ жизни и домашний отдых в кругу близких.

Мы трепетно относимся к комфорту и здоровью людей.

ДОМ
Оптимист

ДОМ
Добрый

ДОМ
Дружба

ДОМ
СДАН

ДОМ
СДАН

Школа



Детский сад



Детский сад



Школа

ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА



30 КМ
Велосипедных дорожек



2
МИН



10
МИН



18 КМ
Пешеходных тропинок



5
МИН

*Детский сад
скоро открытие*



настоящее фото

ОБРАЗОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ

Представьте себе: путь до школы или детского сада занимает всего несколько минут. Крепкий здоровый сон, чистый воздух и безопасная дорога! Здесь ваш ребенок сделает первые шаги в большой мир знаний и самостоятельности, познакомится с друзьями, будет расти в окружении зелени в тихом и спокойном квартале.

Помимо новых школы и детского сада на территории квартала, рядом есть ещё 4 школы и 5 детских садов.



*Школа
уже работает*

настоящее фото

ТОЛЬКО ДЛЯ ВАС!

Ваш дом – ваша крепость!

Отталкиваясь от ваших потребностей и интересов, мы создали неповторимый проект придомовой территории, выдержав идеальный баланс между личным пространством и дружеской соседской средой.

Двор комплекса спроектирован и оборудован таким образом, что и дети, и взрослые с радостью будут проводить время на свежем воздухе.

Вдоль всего комплекса расположен пешеходный бульвар для прогулок и дружеских встреч. Во дворах с безопасным прорезиненным покрытием любой житель найдет себе занятие по душе: тренажеры в зоне work out, баскетбольную площадку, веревочный городок, детские горки и аттракционы или шезлонги для спокойного отдыха.

Для владельцев автомобилей на территории комплекса спроектированы просторные парковки, отделенные от пешеходных зон.



ЗДЕСЬ УЛЫБАЮТСЯ ЧАЩЕ!

В прогулочной зоне установлен уникальный арт-объект – «Памятник Оптимисту».

Скульптура уже начала обрывать традиции и приметы: говорят, она приносит удачу. Достаточно просто кинуть монетку или потереть краешком рукава металлическое основание, и успех у вас в кармане!



В ЗОНЕ АКТИВНОГО ОТДЫХА

Добро пожаловать в загородный рай в черте города! В шаговой доступности пойма Оки для рыбалки и кемпинга летом, а зимой – для катания на лыжах и коньках.

Любители спорта точно оценят спортивные площадки с тренажерами на свежем воздухе в оборудованной зоне workout. А если вы не сторонник активного отдыха – всегда можно выбраться на семейный пикник.





ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Территория детства – это продуманное игровое пространство, главная задача которого – обеспечить безопасные игровые и развивающие зоны для детей разных возрастов. На наших площадках ребенок не только весело проводит время, но и учится общению со сверстниками, планирует игры, может экспериментировать и активно двигаться.

Здесь каждый ребенок сможет найти занятие по душе, а родители могут быть спокойны за безопасность своих детей и наблюдать за ними с удобных скамеек и шезлонгов.

Все играет свою роль: покрытие на земле, оборудование, окружающая архитектура и освещение площадки. Все эти факторы в комплексе создают идеальную территорию детства.





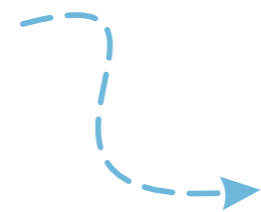
ПОДЪЕЗД

Безопасность и практичность – приоритетные факторы для Капитала.
Дома Бульвара оптимистов встречают вас светопрозрачными входными группами без ступеней.

▶ Панорамное остекление – гарантия безопасности и «прозрачности», это позволяет видеть все, что происходит внутри.

▶ Отсутствие ступеней – комфорт и удобство, особенно для пожилых людей, мам с колясками или наших юных жителей.

В каждом подъезде, помимо качественной отделки и современных лифтов, продуманы полезные и уютные пространства:



Лобби – место встречи изменить нельзя, или идеальное место для ваших деловых встреч.

настоящее фото
сделано в доме №2

Детская комната – прекрасное место для проведения детских праздников или просто совместных игр, пока на улице непогода.



настоящее фото
сделано в доме №2

Спортзал – не стоит откладывать до понедельника, если можно посетить его сейчас! Будет доступен для всех жителей квартала.



настоящее фото
НАШИХ ОБЪЕКТОВ

Коворкинг – место, в котором можно
работать в любое время суток



дизайн-проект
в доме «Дружба»

Арт-детская – детские мастер-классы,
арт-вечеринки и просто интересное
времяпрепровождение для ваших детей



дизайн-проект

Библиотека – обменяться книгой с соседом и окунуться в мир фантазий и приключений в уютном кресле, оставив домашние дела на потом.



настоящее фото наших объектов



Центр настольных игр – идеальное место, чтобы погрузиться в мир развлечений и азарта в компании семьи, друзей или соседей.



Фотостудия – чтобы устроить фотосессию, теперь достаточно подобрать наряд и спуститься на первый этаж!



просторный
балкон



котел в рабочей
зоне кухни



уютная
обеденная зона



дополнительное
спальное место



просторная
гостиная



мастер-спальня



большая
ванная комната



прачечная



выделенная
«грязная» зона

Преимущества планировок SMART 2.0



ОСОБЫЕ КВАРТИРЫ

Все квартиры нашего комплекса созданы с максимальным вниманием к деталям для вашего комфорта. Мы прорабатываем каждый сантиметр, чтобы ваш дом стал идеальным местом для отдыха и развития.

Просторная гостиная, где пространство разделено на 3 зоны:

1

Кухня, где создаются шедевры кулинарии

2

Столовая, где собирается за ужином вся семья

3

Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями

Гостиные до 30 м²



настоящее фото шоурума

Мастер - спальня



настоящее фото шоурума

Панорамное остекление



настоящее фото шоурума

Увеличенные дверные проемы



настоящее фото шоурума

Высокие потолки до 2,75 м



настоящее фото шоурума

Новый формат террасы
У вас будет так же!



Квартира с террасой

настоящее фото шоурума

Окно в ванной комнате



настоящее фото шоурума

Квартира с одной спальней
и гостиной 18 м²



ЕВРО-2



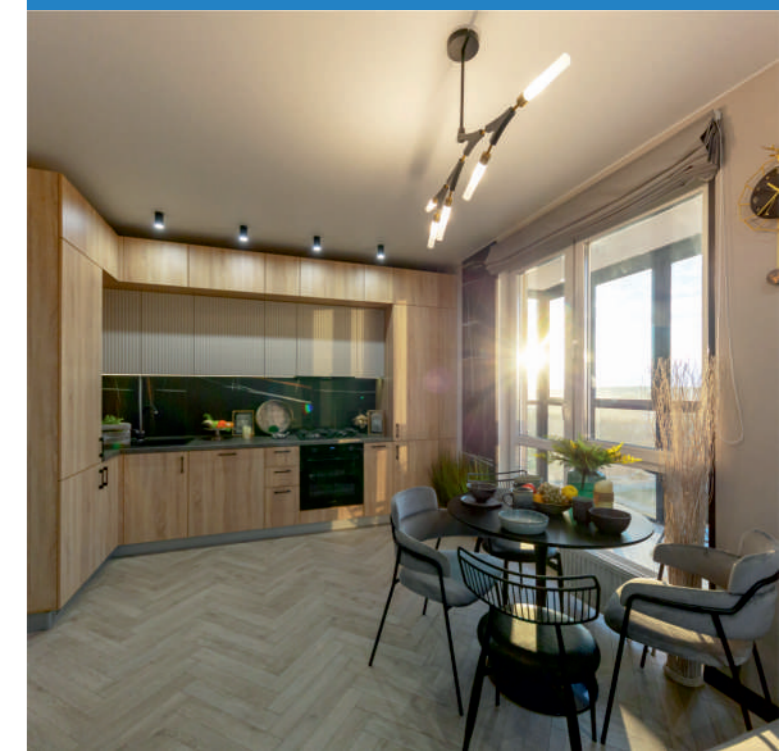
Панорамное остекление



Хайфлет



Квартира с увеличенными дверными проемами



ЕВРО-3



Панорамное остекление



Хайфлет



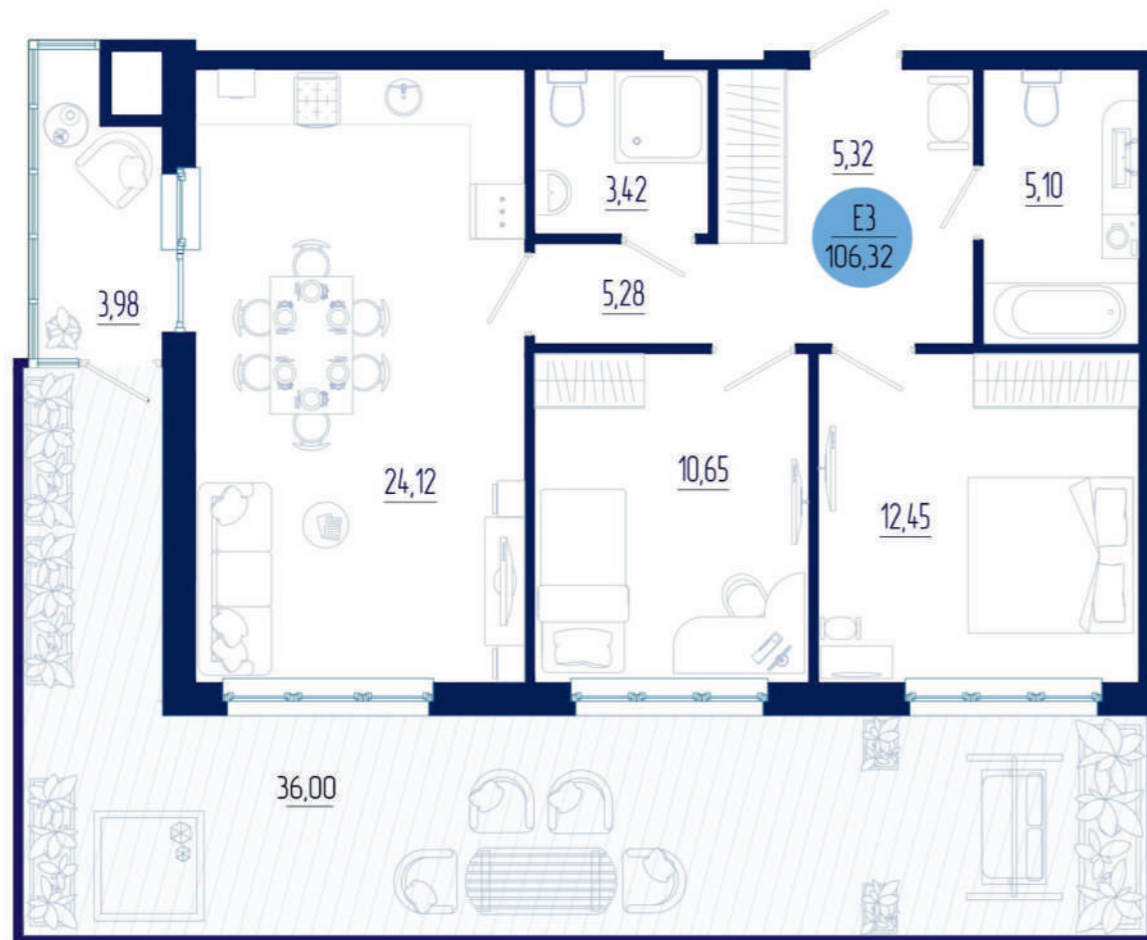
Квартира с отдельным санузлом



Квартира с увеличенными дверными проемами



Квартира с двумя спальнями и террасой 36 м²



Квартира с двумя спальнями и гостиной 22 м²



ЕВРО-3



Панорамное остекление



Хайфлет



Квартира с отдельным санузлом



Квартира с увеличенными дверными проемами



Мастер-спальня



ЕВРО-4



Панорамное остекление



Хайфлет



Квартира с отдельным санузлом



Квартира с увеличенными дверными проемами



Квартира с гардеробной



Мастер-спальня



Прачечная



Окно в ванной

Квартира с тремя спальнями и гостиной 23 м²



ОТДЕЛКА СКАНДИ

Квартира с отделкой от застройщика – это прекрасная возможность сэкономить средства, силы и время. При этом вы сможете создать интерьер квартиры по своему вкусу, реализовав самые смелые дизайнерские идеи.




МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

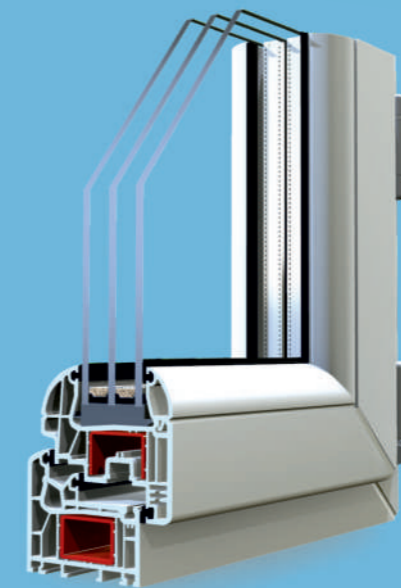
Металлические двери с утеплением надежно защищают квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие. Они устойчивы к деформациям, оснащаются надежными замками.

 Увеличенная толщина дверного полотна





 Высокий срок службы

 Комбинированный замок «Гардиан» (сувальдный, цилиндровый)

- Внутренняя панель – фрезерованная
- Высокая устойчивость к огню, безопасность
- Металлическая конструкция гарантирует защиту помещения вне зависимости от того, дома вы или нет
- Надежная защита от холода и посторонних звуков






Остекление в квартире

-  Профиль 70мм
-  Отличная теплоизоляция
-  Остекление двухкамерными стеклопакетами 36мм
-  Детский замок



Остекление балконов / лоджий

-  Профиль 58 мм
-  Отличная теплоизоляция
-  Остекление однокамерными стеклопакетами 24мм

Стеновой приточно-вентиляционный клапан СВК-75



- Всегда свежий воздух
- Проветривает помещение без необходимости открывать окна
- Контролирует микроклимат в помещении

Электрика

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ.



Отопление

Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире. Котел расположен в рабочей зоне кухни, это практично и безопасно.

Стальные радиаторы предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах



Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов

Трехступенчатая система контроля качества гарантирует надежную работу прибора в течении многих лет

Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивает быстрое нагревание воздуха в помещении



Материал изготовления – сталь



Рабочее давление
2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет



Температура рабочей среды
может достигать 110°C








Водоснабжение

Когда речь идет о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ сшивания полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает высококачественную сшивку. Выполняется сшивание с применением перекиси водорода, в результате чего получается равномерный шов.

-  устойчивость к коррозии
-  отсутствие отложений
-  препятствие распространению звука по трубам
-  хорошая износостойкость
-  токсикологическая и физиологическая безопасность



Малозумная канализация

Трубы и фитинги Stilte снижают уровень шума сточных вод и создают акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система обладает высокой абразивной и химической стойкостью. Соответствует ГОСТ-32414-2013.

Трубы диаметром DN/OD 30–16 мм полностью совместимы с Polytron Comfort.

Наружный слой обеспечивает стойкость к внешним нагрузкам

Внутренний слой обеспечивает превосходные гидравлические свойства, химическую и абразивную стойкость

Средний слой поглощает шумы, вибрации, уменьшает термическое расширение трубы



муфта



отвод



тройник



ревизия



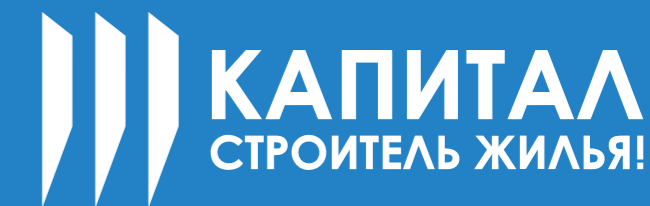
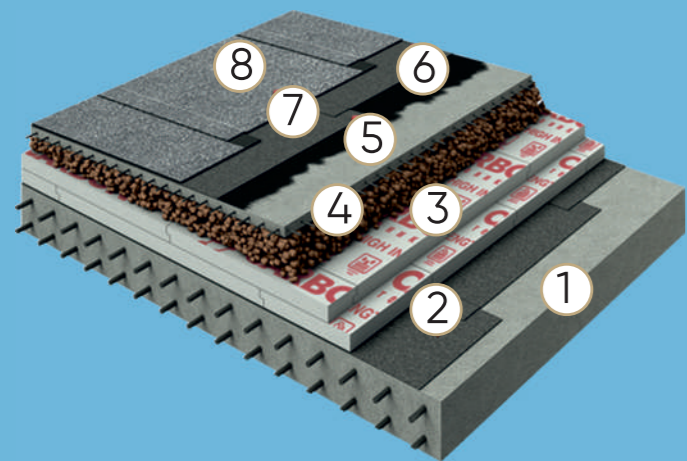
заглушка

95 °C
Выдержит сброс воды

50 лет
Срок службы

Кровля

1. Железобетонное основание
2. Техноэласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Техноэласт ЭКП



Мы гордимся тем, что создаем условия для комфортной жизни, вдохновения и душевного роста. Наш жилой комплекс поможет вам покорить любые высоты, которые только задумаете. Благодаря уникальному сочетанию комфорта, качества и безопасности, у вас появится возможность наслаждаться каждой минутой жизни, как внутри вашей квартиры, так и на территории нашего комплекса. Встречайте новые знакомства, находите новые увлекательные занятия и наслаждайтесь каждым мгновением вместе с нами!